

## SAINTE-ADRESSE / Centre MAISON



85 m<sup>2</sup>

910 €\*



\*Loyer mensuel charges comprises

Maison de ville orientée Sud-Ouest avec cour privative, située rue Palestro comprenant au RDC : Hall d'entrée, chambre de 11m<sup>2</sup> avec salle de douche, buanderie et wc. Au 1er étage : 2 chambres de 8m<sup>2</sup>, salle de douche avec wc. Au 2eme étage : pièce de vie avec cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup> avec vue dégagée (aménagée et équipée de plaques et hotte). Au 3eme étage : 1 chambre (belle vue), salle de douche et wc. Grande cave de 30m<sup>2</sup>. Taxe ordures ménagères : 18€/mois. Chauffage au gaz. Prestations récentes et de qualité (isolation thermique, qualité d'air assurée par vmc double flux, menuiserie aluminium). Disponible début juin.

### Intérieur

Chambres : 4,

### Equipement

Chauffage : Gaz individuel,

### Annexes

Mitoyenneté : Non,

Provisions pour charges récupérables : 10 €/mois  
Honoraires à la charge du locataire (dont états des lieux) T.T.C. : 935.00 €  
Dépôt de garantie : 900 €

Disponibilité : Le 31 mai 2021

